

INVITACION PUBLICA DE OFERTAS No. 001 - 2025

"SUMINISTRO PERSONAL EN MISIÓN PARA EJECUTAR LAS ACTIVIDADES "PRESTACIÓN DEL SERVICIO DE VIGILANCIA, SEGURIDAD PRIVADA Y MONITOREO A TRAVÉS DE VIGILANTES, EQUIPOS DE COMUNICACIÓN Y MEDIOS TECNOLOGICOS PARA DAR PROTECCIÓN Y SEGURIDAD A LAS PERSONAS, BIENES MUEBLES E INMUEBLES PROPIOS, EN ADMINISTRACIÓN, COMODATO, ARRIENDO Y/O CUALQUIER OTRA FORMA DE TENENCIA, EN LAS INSTALACIONES DEL BIOPARQUE UKUMARÍ Y EN LA SEDE DEL HOSPITAL PUBLICO VETERINARIO".

HABILITACIÓN JURÍDICA, EVALUACIÓN TÉCNICA Y ECONÓMICA

Siendo las 16:00 hs del día dieciséis (16) de enero de 2025, se reunieron **DIANA MILENA OCAMPO BOTERO**, directora Administrativa y Financiera; **SAMED MUSBAH CHICA**, Coordinador de Infraestructura, **MARTHA LILIANA MONSALVE MORALES**, directora Jurídica, integrantes del comité evaluador designados para la calificación del presente proceso de contratación.

1. PRELIMINARES

En la fecha establecida en el cronograma como límite para la presentación de las ofertas, fueron radicadas las siguientes:

No.	Proponente	hora	Folios
1	COORDINAR SEGURIDAD Y COMPAÑÍA LTDA	11:43	485

Así las cosas, el Comité verificará que el proponente único cumple con las condiciones solicitadas, sin que se requiera la ponderación de factores evaluables.

2. VERIFICACIÓN DE REQUISITOS MÍNIMOS HABILITANTES

Se procede a verificar los requisitos habilitantes de la propuesta presentada de conformidad con el artículo 21 de la Resolución 138 de 2019 "Manual de Contratación" de la sociedad, y teniendo en cuenta las reglas establecidas en la invitación, se procede a evaluar las propuestas presentadas para el proceso:

REQUISITOS JURÍDICOS:

NUMERACIÓN	REQUISITO	CUMPLE / NO CUMPLE
15.1.1	Carta con firma original de presentación de la propuesta. (anexo 1)	CUMPLE
15.1.2	Fotocopia legible de la cédula de ciudadanía del proponente si es persona natural, o del representante legal si se trata de persona jurídica.	CUMPLE
	Si es de sexo masculino menor de 50 años debe presentar copia de la libreta militar	CUMPLE
15.1.3	Inhabilidades e Incompatibilidades	CUMPLE

15.1.4	Consorcio O Uniones Temporales	N-A
15.1.5	Poder del representante legal o quien lo represente	N-A
15.1.6	Certificado de existencia y representación legal o registro mercantil no superior a 30 días.	CUMPLE
15.1.7	Formato único hoja de vida de la función pública para persona natural o jurídica si es el caso.	CUMPLE
15.1.8	Certificación del cumplimiento del pago de las obligaciones laborales, (Artículo 23 Ley 1150 2007) firmada por el contador o revisor fiscal, cuando se trate de persona jurídica; estos deberán aportar la certificación de la junta Central de Contadores, copia de la cédula de ciudadanía y de la tarjeta profesional. Si es persona natural debe presentar certificación firmada por el proponente y por contador público, es obligatorio anexar fotocopia de cedula de ciudadanía, tarjeta profesional del contador y certificado de vigencia de la tarjeta profesional. Si no ha tenido personal a cargo, así lo debe expresar en la certificación suscrita por el representante legal y contador público / revisor fiscal (cuando aplique). Se deberá anexar copia de la tarjeta profesional del contador público / revisor fiscal y certificado de la Junta Central de Contadores (vigente).	CUMPLE
15.1.9	Autorización para contratar si la representación legal tiene límite de contratación de acuerdo al valor del proceso contractual.	N-A
15.1.10	Tres certificados o copias de contratos ejecutados como soportes donde se demuestre la experiencia específica del proponente sobre el objeto a contratar y cuyo presupuesto sea igual o mayor al oficial	CUMPLE
15.1.11	Soportes formación académica o acta de grado de títulos obtenidos o tarjeta profesional cuando sea legalmente exigible, certificados de curso, seminarios, diplomados relacionados con el objeto del contrato si para el perfeccionamiento del mismo se requiere tal requisito.	CUMPLE
15.1.12	Licencia de funcionamiento	CUMPLE
15.1.13	Permiso de tenencia o porte de armas	CUMPLE
15.1.14	Sanciones superintendencia de vigilancia y seguridad privada	CUMPLE
15.1.15	Inhabilidades e incompatibilidades	CUMPLE
15.1.16	Registro único tributario (RUT)	CUMPLE
15.1.17	Carta de autorización de junta directiva, cuando se requiera para contratar por parte del Representante Legal	N-A
15.1.18	Cuadro de la propuesta económica debidamente diligenciado y firmado, el cual solo estará sujeto a revisión técnica y económica, de conformidad con el anexo 2	CUMPLE
15.1.19	Aportar la licencia de comunicaciones o en caso de utilizar medios alternos de comunicación (Avantel – Movitalk) presentar el contrato de prestación de servicios con el operador y la respectiva licencia del mismo	CUMPLE
15.1.20	Certificaciones de porte y uso de armas a que se refieren los Decretos 2535 de 1993 y 356 de 1994, así como las demás normas vigentes expedidas por la Superintendencia de Vigilancia y Seguridad Pública	CUMPLE
15.1.21	Anexar debidamente diligenciado el formato de registro de Proveedores implementado por la sociedad (Anexo 6)	CUMPLE

EVALUACION FINANCIERA:

REQUISITO	CUMPLE / NO CUMPLE
El proponente debe anexar los estados financieros completos a diciembre 31 de 2023, los cuales deberán contener: a) Situación financiera. b) Resultado integral c) Cambios en el patrimonio. d) Flujo efectivo; y, e) Las Revelaciones. (Folios del 30 al 42).	CUMPLE
Liquidez = igual o mayor a 1,2	CUMPLE 1,28
Prueba ácida = 1	CUMPLE 1.27
Índice de endeudamiento = igual o inferior a 60%	CUMPLE 59%
REGISTRO UNICO TRIBUTARIO – RUT (Código CIUU 4921) (Código CIUU 4922) (código CIUU 7710) Folios 014	CUMPLE

EVALUACION TECNICA:

REQUISITO	CUMPLE / NO CUMPLE
EXPERIENCIA GENERAL: Acreditar por lo menos diez (10) años de constitución como sociedad comercial, cuyo objeto social incluya el desarrollo de las actividades del objeto del contrato esto es; la presentación de servicios de vigilancia y seguridad privada y sede principal en la ciudad de Pereira, lo cual acreditará con el respectivo Certificado de Existencia y Representación Legal, expedido por la Cámara de Comercio o la Entidad competente.	CUMPLE
EXPERIENCIA ESPECIFICA: Acreditar experiencia específica en la ejecución de contratos de prestación de servicios de vigilancia privada en instituciones de carácter público, mediante uno a tres certificados, que sumen como mínimo el 100% del valor del presupuesto oficial. Esta experiencia será acreditada mediante la certificación del contratante.	CUMPLE

PERSONAL REQUERIDO:

PERFIL	EXPERIENCIA SOLICITADA	RESULTADO
Representante Legal sede Pereira: Profesional en áreas administrativas con especialización y maestría en áreas afines en Gerencia o Administración	Mínimo 10 años de experiencia en cargos administrativos en empresas de Vigilancia y Seguridad Privada. Acreditar Diplomado en Gestión del Riesgo emitido por una institución de Educación Formal. Deberá acreditar credencial de consultor en seguridad. Este requisito se debe acreditar con los respectivos diplomas, tarjeta profesional y el	Cumple. El Gerente es Administrador de Negocios, especialista en mercadeo y Máster e innovación y emprendimiento; Diplomado de Gestión del Riesgo; Consultor Superintendencia de Vigilancia 2018.

	respectivo certificado de experiencia. Resolución de la superintendencia de vigilancia que acredite este perfil como consultor.	Experiencia Laboral de 5 años en Coordinar y 5 años en Nacional, cargos administrativos.
Profesional Universitario con Maestría en Administración de Riesgos	Mínimo 05 años de experiencia en cargos administrativos en empresas de Vigilancia y Seguridad Privada. Deberá acreditar credencial de consultor en seguridad. Este requisito se debe acreditar con los respectivos diplomas, tarjeta profesional y el respectivo certificado de experiencia. Resolución de la superintendencia de vigilancia que acredite este perfil como consultor.	Cumple presenta Profesional en Negocios Internacionales con Magister en Admon en Riesgos; presenta como experiencia laboral 5 años en Coordinar y 5 años en Nacional en cargos administrativos; es Consultora
Tecnólogo en mantenimiento de equipos	Mínimo 02 años de experiencia en empresas de Vigilancia y Seguridad Privada. Este requisito se debe acreditar con los respectivos diplomas y el respectivo certificado de experiencia.	Cumple. Técnico SENA en mantenimiento de equipos de cómputo, diseño e instalación de cableado estructurado del 2021, experiencia laboral de 1 año y 6 meses en seguridad estatal, 1 año y 9 meses en Coordinar
Contar con mínimo 03 Consultores Profesionales universitarios	Mínimo 03 años de experiencia en cargos administrativos en la empresa de Vigilancia y Seguridad Privada del oferente. Deberá acreditar credencial de consultor en seguridad. Este requisito se debe acreditar con los respectivos diplomas, tarjeta profesional y el respectivo certificado de experiencia donde conste que labora en la ciudad de Pereira. Resolución de la superintendencia de vigilancia que acredite este perfil como consultor.	Presenta 3 profesionales que cumplen perfil

PERFIL	CAPACITACIÓN	CANTIDAD	RESULTADO
Vigilante	- Formación mínima Bachillerato.	30	

	- Libreta militar y/o situación definida. - Certificación de curso de vigilancia y seguridad privada, expedido por una escuela de capacitación autorizada por la superintendencia de vigilancia. - Certificación de experiencia mínima de seis (6) meses como vigilante en el sector comercial prestando sus servicios. - Los supervisores además de ser bachiller deben anexar la certificación de curso de supervisor, expedido por una escuela de capacitación autorizada por la superintendencia de vigilancia - Todos los integrantes del recurso Humano solicitado deben estar uniformados y carnetizados, y portar pito. - Todos los vigilantes deberán estar entrenados o capacitados en competencias de control de acceso y servicio al cliente.		Cumple. Presentan 35 vigilantes con perfil mínimo requerido
	- Curso de Fundamentación o reentrenamiento o especialización en entidades oficiales o servicio al cliente.	30	Cumple, presenta certificación de la empresa respecto de 35
Operador de Medios Tecnológicos	- Curso de Fundamentación o Reentrenamiento o especialización en Coordinación de Medios tecnológicos o Profundización.	3	Cumple, presenta 3 operadores certificados con especialización en medios tecnológicos
Supervisores	- Curso de Fundamentación o reentrenamiento o especialización en entidades oficiales o profundización. (NO solicitar credencial de investigador)	3	Cumple 3 supervisores certificados en curso y con especialización

3. REVISION PROPUESTA ECONOMICA

Considerando que se trata de oferente único por lo que no hay competencia, el Comité Evaluador no aplicará los factores de evaluación, pero revisará la propuesta económica en cuanto no se haya incurrido en la causal de rechazo: "Cuando se presente inconsistencia o modificaciones en el contenido de la propuesta económica (anexo 2) en las descripciones de los ítems, unidad de medida, y cantidades", así como los valores agregados ofertados los que hacen parte de la propuesta:

3.1 OFERTA ECONOMICA

El Oferente allegó el debidamente diligenciado el Anexo 2 cuadro de la propuesta económica como se observa en imagen siguiente, verificando que incluyó todos los ítems y su propuesta no supera el presupuesto oficial:

PROPUESTA ECONÓMICA PRIMER SEMESTRE

ITEM	DESCRIPCIÓN	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	PRECIO TOTAL
1	Servicio de seguridad física 24 horas Con Arma , todos los días del mes para Ronda Motorizada del Bioparque UKUMARÍ	1	\$ 15.935.754	\$ 15.935.754
2	Servicio de seguridad física 24 horas Sin Arma , todos los días del mes para Porterías 1,2 y 3 del Bioparque UKUMARÍ	3	\$ 14.158.087	\$ 42.474.262
3	Servicio de seguridad física 12 horas Nocturnas desde las 18:00 hasta las 06:00, Sin Arma , todos los días del mes para Ronda del Bioparque UKUMARÍ	1	\$ 8.815.832	\$ 8.815.832
4	Servicio de seguridad física 08 horas Diurnas desde las 8:00 hasta las 16:00, sábados, Domingos y Festivos, Sin Arma , todos los días del mes para Apoyo a Taquillas del Bioparque UKUMARÍ	1	\$ 1.415.909	\$ 1.415.909
5	Servicio de seguridad física 24 horas, Sin Arma , todos los días del mes para Pelulandía en el Bioparque	1	\$ 14.158.087	\$ 14.158.087
6	Servicio de seguridad física 24 horas, Sin Arma , todos los días del mes para Pelulandía sede Hospital Público Veterinario	1	\$ 14.057.779	\$ 14.057.779
7	Servicio de Monitoreo y Alarma	1	\$ 534.843	\$ 534.843
		SUBTOTAL		\$ 97.392.466
		AIU (INFORMATIVO 10%)		\$ 9.739.247
		IVA 19%/AIU 10%		\$ 1.850.457
		TOTAL, CON IVA		\$ 99.242.923

PROPUESTA ECONÓMICA SEGUNDO SEMESTRE

ITEM	DESCRIPCIÓN	CANTIDAD	VALOR	PRECIO TOTAL
1	Servicio de seguridad física 24 horas Con Arma, todos los días del mes para Ronda Motorizada del Bioparque UKUMARI	1	\$16,198,694	\$16,198,694
2	Servicio de seguridad física 24 horas Sin Arma, todos los días del mes para Porterias 1,2 y 3 del Bioparque UKUMARI	3	\$14,391,696	\$43,175,087
3	Servicio de seguridad física 12 horas Nocturnas desde las 18:00 hasta las 06:00, Sin Arma, todos los días del mes para Ronda del Bioparque UKUMARI	1	\$8,961,293	\$8,961,293
4	Servicio de seguridad física 08 horas Diurnas desde las 8:00 hasta las 16:00, sábados, Domingos y Festivos, Sin Arma, todos los días del mes para Apoyo a Taquillas del Bioparque UKUMARI	1	\$1,439,272	\$1,439,272
5	Servicio de seguridad física 24 horas, Sin Arma, todos los días del mes para Pelulandia en el Bioparque	1	\$14,391,696	\$14,391,696
6	Servicio de seguridad física 24 horas, Sin Arma, todos los días del mes para Pelulandia sede Hospital Público Veterinario	1	\$14,289,732	\$14,289,732
7	Servicio de Monitoreo y Alarma	1	\$543,668	\$543,668
			SUBTOTAL	\$98,999,441
			AIU (INFORMATIVO 10%)	\$9,899,944
			IVA 19% / AIU 10%	\$1,880,989
			TOTAL CON IVA	\$100,880,431

VALOR TOTAL: MIL CIENTO TREINTA Y SIETE MILLONES SESENTA Y SIETE MIL QUINIENTOS QUINCE PESOS (\$1.137'067.515), por once (11) MESES y once (11) DÍAS

3.2 CRITERIO TECNICO – VALORES AGREGADOS

El Proponente COORDINAR, oferta y describe los siguientes valores agregados, los que estarán vigentes por toda la vigencia del contrato:

VALORES AGREGADOS

1. Plataforma de Geolocalización:

Bioparque UKUMARÍ, Pereira COLOMBIA
KM 14 Vía Pereira – Cerritos Sector Galicia
Teléfono: 3118100

SISTEMA DE GEOLOCALIZACIÓN Y FORMULARIOS DE CONTROL CESEM:

Plataforma de rastreo satelital AVL (vehículos) y adicional y administración de formularios CESEM para guardas de seguridad.

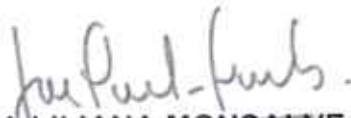
La plataforma CESEM permite obtener en tiempo real la posición de supervisores quienes están dotados con un Smartphone que incluye software para rastreo satelital, diligenciamiento de formularios de ronda y comunicación celular directa con la central de monitoreo las 24 horas.

2. **Aplicación Informática:** Plataforma tecnológica denominada CoordiPH, la cual permite la geolocalización del personal de vigilancia, ronderos y supervisiones de los esquemas de seguridad, asimismo cuenta con módulos que permiten realizar el control de acceso de visitantes, control de encomiendas, gestión de rondas, botón de emergencia.

4. RESULTADO FINAL DE LA EVALUACION

Consecuente con las revisiones efectuadas, en la etapa de evaluación y verificación de los requisitos habilitantes el Comité Evaluador recomienda al representante legal la adjudicación del proceso al proponente único COORDINAR SEGURIDAD COMPAÑÍA Y LIMITADA, sociedad comercial identificada con NIT. 900.362.633-1, representada legalmente por, Jhon Fredy Castaño Salazar, C.C. No. 18.532.908, por valor de MIL CIENTO TREINTA Y SIETE MILLONES SESENTA Y SIETE MIL QUINIENTOS QUINCE PESOS (\$1.137'067.515) y un plazo desde el acta de inicio hasta el 31 de diciembre de 2025.

Se firma en Pereira a los dieciséis (16) días del mes de enero de 2025, por los que en ella intervinieron y del que se da traslado por un día al oferente.

**MARTHA LILIANA MONSALVE MORALES**

Directora jurídica

**DIANA MILENA OCAMPO BOTERO**

Directora Administrativa y financiera

**SAMED MUSBAH CHICA**

Coordinador Infraestructura