

INVITACIÓN PÚBLICA DE OFERTAS No. 013 DE 2026

“SUMINISTRO DE ELEMENTOS DE ASEO Y CAFETERÍA PARA LAS DIFERENTES ÁREAS DEL PARQUE TEMÁTICO DE FLORA Y FAUNA DE PEREIRA S.A.S.”

ADENDA 001

EL PARQUE TEMÁTICO DE FLORA Y FAUNA DE PEREIRA S.A.S. – BIOPARQUE UKUMARÍ, en ejercicio de las facultades previstas en el Manual de Contratación Resolución No. 332 de 2025, y en atención a los principios de transparencia, planeación, selección objetiva, economía y responsabilidad, se permite realizar la siguiente modificación de la invitación pública de ofertas Nro. 13 de 2026, de acuerdo a las siguientes consideraciones:

En desarrollo de la etapa de planeación del proceso de selección, la entidad elaboró el correspondiente estudio de mercado, para lo cual se solicitaron y analizaron cuatro (4) cotizaciones provenientes de proveedores del sector que desarrollan actividades relacionadas con el objeto contractual. A partir del análisis comparativo de dichas cotizaciones se identificaron los precios ofertados para cada uno de los ítems requeridos, con el propósito de establecer un referente económico que permitiera estructurar el precio techo del proceso. Inicialmente, para la determinación del valor máximo de aceptación de la oferta se tomó como referencia el menor precio identificado para cada uno de los ítems dentro de las cotizaciones allegadas, criterio que respondió a la necesidad de procurar la obtención de condiciones económicas más favorables para la entidad.

No obstante, durante el desarrollo del proceso y en ejercicio del deber permanente de verificación de las condiciones de planeación, se advirtió que el valor resultante de dicho ejercicio se estructuró a partir de precios mínimos provenientes de distintos proveedores, circunstancia que podría configurar un escenario en el cual el valor techo del proceso no refleje de manera integral una oferta real del mercado ofrecida por un mismo operador económico, sino una combinación de precios individuales correspondientes a diferentes cotizantes.

En tal sentido, resulta pertinente precisar que el estudio de mercado en los procesos de contratación pública debe reflejar condiciones reales de oferta y comportamiento del mercado, de manera que el presupuesto oficial constituya un referente económico razonable y verificable. En este sentido, el Consejo de Estado ha señalado que la etapa de planeación impone a las entidades el deber de estructurar adecuadamente sus procesos contractuales a partir de análisis técnicos y económicos que permitan garantizar la selección objetiva y la participación plural de oferentes. Así, la Sección Tercera ha reiterado que la planeación contractual constituye un presupuesto indispensable de la actividad contractual del Estado y exige que las entidades definan adecuadamente las condiciones económicas del proceso con fundamento en estudios serios y suficientes del mercado.

Así mismo, la jurisprudencia ha indicado que el principio de planeación implica la obligación de las entidades estatales de adelantar estudios previos o sus equivalentes completos que permitan identificar las condiciones reales del mercado y estructurar procesos de selección viables, evitando configuraciones contractuales que puedan restringir injustificadamente la participación o generar distorsiones en la competencia.

A su vez, la doctrina ha sostenido que la estimación del precio de referencia debe realizarse



a partir de referentes representativos del mercado, tales como promedios de cotizaciones, análisis de precios históricos o rangos de mercado, con el fin de evitar que la estructuración económica del proceso se base exclusivamente en valores extremos que no reflejen adecuadamente el comportamiento del sector.

En concordancia con lo anterior, Colombia Compra Eficiente ha señalado que el estudio de mercado constituye una herramienta esencial para estimar el valor del contrato, debiendo emplearse metodologías que permitan establecer referentes económicos representativos del comportamiento real del mercado, tales como el análisis de cotizaciones, precios históricos, rangos de mercado o promedios de valores obtenidos en la consulta a proveedores.

En atención a lo anterior, y considerando que el proceso aún se encuentra en curso y no se ha producido el cierre para la presentación de ofertas, la entidad estima procedente ajustar la metodología utilizada para la determinación del precio techo, con el propósito de garantizar que el mismo corresponda a un valor más representativo de las condiciones reales del mercado y que permita preservar la pluralidad de oferentes y la efectiva competencia.

En este contexto, la entidad considera necesario ajustar la metodología inicialmente utilizada para la determinación del precio techo, con el propósito de que dicho valor refleje de manera más adecuada la tendencia general de los precios existentes en el mercado y permita preservar condiciones de participación amplias y competitivas dentro del proceso de selección. En consecuencia, y teniendo en cuenta que el proceso aún no ha alcanzado la etapa de cierre para la presentación de ofertas, la entidad procedió a recalcular el valor del precio techo mediante el promedio de las cotizaciones obtenidas en el estudio de mercado, metodología que permite establecer una referencia económica equilibrada y técnicamente sustentada, al reflejar la tendencia general de los precios ofrecidos por los proveedores consultados.

Debe precisarse adicionalmente que, a la fecha de expedición de la presente adenda, uno de los interesados ha presentado oferta dentro del proceso. En atención a esta circunstancia, y con el fin de preservar los principios de igualdad, transparencia y libre competencia, la entidad dispondrá la ampliación del plazo para la presentación de ofertas, permitiendo que el proponente que ya radicó su propuesta, así como los demás interesados, puedan ajustar, sustituir o ratificar su oferta económica a la luz de las nuevas condiciones establecidas en el proceso.

En tal sentido, el proponente que ya presentó oferta podrá presentar una nueva propuesta dentro del plazo ampliado, caso en el cual se tendrá en cuenta para efectos de evaluación la última oferta presentada dentro del término establecido en el cronograma modificado, garantizando así igualdad de condiciones para todos los participantes.

Este ajuste metodológico se adopta en ejercicio del deber de planeación y con el fin de fortalecer las condiciones de participación y competencia dentro del proceso, garantizando simultáneamente la adecuada administración de los recursos públicos y la obtención de la oferta más favorable para la entidad.

Adicionalmente, el ajuste metodológico adoptado resulta coherente con el deber de las entidades de corregir oportunamente las condiciones del proceso cuando se identifiquen aspectos susceptibles de mejora en la etapa de planeación, siempre que dichas modificaciones se realicen antes del cierre del proceso y se garanticen condiciones de igualdad y publicidad para todos los interesados.

En mérito de lo expuesto, y con fundamento en los principios de planeación, transparencia, selección objetiva, economía y responsabilidad, la entidad procede a expedir la correspondiente adenda al proceso de selección, mediante la cual se ajusta el precio techo del proceso conforme al promedio de las cotizaciones analizadas en el estudio de mercado, así como las demás condiciones que resulten necesarias para garantizar la igualdad de oportunidades para los interesados.

La presente modificación se adopta antes del cierre del proceso, garantizando así que todos los potenciales oferentes cuenten con información clara, suficiente y oportuna para estructurar sus propuestas, preservando los principios que rigen la contratación y asegurando la integridad del proceso de selección.

Así las cosas se realiza la modificación al estudio de mercado, tomando como valor de referencia o precio techo el promedio de los valores ofertados por las entidades que presentaron cotización, de la siguiente forma:

ITEMS	PRODUCTO	DESCRIPCION	CANTIDAD	UNIDAD / PRESENTACION	JEST	DISTRITO	OFFIEX	MARCA	PRECIO TECHO PROMEDIO INCLUIDO IVA
					ORE	DO Y MÁS	PRESS	IMPRESA	
					VR. TOTAL	VR. TOTAL	VR. TOTAL	VR. TOTAL	
1	Ácido acético 35%	Concentración 35%	1	Galón (3,8 L)	\$ 69.768	NO OFERTA	\$ 76.000	\$71.250	\$72.339
2	Ambientador	Líquido aromatizante	1	Galón (3,8 L)	\$ 25.704	\$ 30.805	\$ 23.604	\$21.522	\$25.409
3	Aromática	Aromática 18 g	1	Caja X 20	\$ 8.813	\$ 2.637	\$ 3.159	\$2.545	\$4.289
4	Atomizador plástico con gatillo 1.000 ml	Envase plástico con pistola, capacidad 1.000 ml	1	Unidad	\$ 9.180	\$ 4.236	\$ 7.140	\$5.712	\$6.567
5	Atomizador plástico con gatillo 500 ml	Envase plástico con pistola, capacidad 500 ml	1	Unidad	\$ 5.508	\$ 2.253	\$ 3.808	\$3.570	\$3.785
6	Azúcar	Sobres individuales	1	Paquete x 200 sobres	\$ 9.180	\$ 9.666	\$ 12.852	\$12.138	\$10.959
7	Balde escurridor 35 L	Con escurridor (para trapeado)	1	Unidad	\$ 495.720	\$ 424.844	\$ 461.860	\$412.375	\$448.700
8	Balde plástico 12 L	Plástico resistente	1	Unidad	\$ 18.360	\$ 18.967	\$ 15.208	\$12.251	\$16.197
9	Bolsa basura 100x110 roja	Calibre estándar institucional	1	Paquete x 10 und	\$ 11.016	\$ 14.828	\$ 13.999	\$12.799	\$13.161
10	Bolsa basura 100x110 blanca	Calibre estándar institucional	1	Paquete x 10 und	\$ 20.196	\$ 14.828	\$ 14.399	\$12.799	\$15.556
11	Bolsa basura 100x110 verde	Calibre estándar institucional	1	Paquete x 10 und	\$ 7.344	\$ 14.828	\$ 14.399	\$12.799	\$12.343
12	Bolsa basura 100x110 negra	Calibre estándar institucional	1	Paquete x 10 und	\$ 12.852	\$ 8.585	\$ 11.846	\$10.537	\$10.955
13	Bolsa basura 45x60 roja	Calibre estándar	1	Paquete x 10 und	\$ 4.957	\$ 6.402	\$ 2.939	\$2.630	\$4.232

14	Bolsa basura 45x60 verde	Calibre estándar	1	Paquete x 10 und	\$ 4.590	\$ 6.402	\$ 2.939	\$2.630	\$4.140
15	Bolsa basura 45x60 blanca	Calibre estándar	1	Paquete x 10 und	\$ 4.406	\$ 6.402	\$ 2.939	\$2.630	\$4.094
16	Bolsa basura 45x60 negra	Calibre estándar	1	Paquete x 10 und	\$ 2.754	\$ 2.230	\$ 2.713	\$2.428	\$2.531
17	Bolsa basura 65x90 negra	Calibre estándar	1	Paquete x 10 und	\$ 5.692	\$ 4.364	\$ 5.426	\$4.570	\$5.013
18	Bolsa basura 65x90 blanca	Calibre estándar	1	Paquete x 10 und	\$ 6.977	\$ 5.518	\$ 5.879	\$4.950	\$5.831
19	Bolsa basura 65x90 verde	Calibre estándar	1	Paquete x 10 und	\$ 6.610	\$ 5.518	\$ 5.879	\$4.950	\$5.739
20	Bolsa basura 65x90 roja	Calibre estándar	1	Paquete x 10 und	\$ 5.508	\$ 5.518	\$ 5.879	\$4.950	\$5.464
21	Destapador tipo bomba para baño	Tipo ventosa/bomba para sanitario	1	Unidad	\$ 8.262	\$ 8.604	\$ 7.235	\$5.522	\$7.406
22	Cabo aluminio anodizado 1,40 m	Para escoba/cepillo, 1,40 m	1	Unidad	\$ 17.809	\$ 35.683	\$ 37.817	\$30.464	\$30.443
23	Café tostado molido	Café molido	1	Libra (lb)	\$ 45.900	\$ 39.832	\$ 47.407	\$44.912	\$44.513
24	Cepillo mano tipo plancha	Cerdas resistentes	1	Unidad	\$ 4.957	\$ 5.719	\$ 3.957	\$3.540	\$4.543
25	Cepillo sanitario con base	Incluye base/sopORTE	1	Unidad	\$ 13.403	\$ 9.653	\$ 8.480	\$7.067	\$9.651
26	Cepillo para piso con cabo madera	Cabo en madera	1	Unidad	\$ 9.180	\$ 9.045	\$ 9.639	\$7.765	\$8.907
27	Cera antideslizante	Para pisos, antideslizante	1	Galón (3,8 L)	\$ 78.948	\$ 38.227	\$ 26.473	\$22.796	\$41.611
28	Creolina	Desinfectante tipo creolina	1	Galón (3,8 L)	\$ 55.080	\$ 29.892	\$ 43.326	\$37.309	\$41.402
29	Escoba cerda dura con cabo madera	Cerda dura	1	Unidad	\$ 15.606	\$ 7.912	\$ 9.639	\$7.765	\$10.231
30	Escoba cerda suave con cabo madera	Cerda suave	1	Unidad	\$ 11.750	\$ 11.051	\$ 9.639	\$7.765	\$10.051
31	Escobillón telarañero con cabo	Tipo trapiesco/telarañero	1	Unidad	\$ 34.884	\$ 16.080	\$ 20.857	\$16.801	\$22.156
32	Esponja de brillo	Tipo fibra para brillo	1	Unidad	\$ 1.102	\$ 6.020	\$ 3.856	\$3.106	\$3.521
33	Esponja multiuso	Tipo esponja abrasiva multiuso	1	Unidad	\$ 2.938	\$ 1.205	\$ 750	\$666	\$1.390
34	Gel antibacterial	Gel para manos	1	Galón (3,8 L)	\$ 51.408	\$ 48.498	\$ 62.244	\$62.244	\$56.099
35	Guantes plásticos negros	Calibre 25, tallas 7 a 10	1	Bolsa X 2 PAR	\$ 8.813	\$ 5.102	\$ 10.548	\$10.548	\$8.753

36	Hipoclorito 13%	Concentración 13%	1	Galón (3,8 L)	\$ 27.540	\$ 17.895	\$ 20.629	\$20.629	\$21.673
37	Jabón manos antibacterial	Jabón líquido antibacterial	1	Galón (3,8 L)	\$ 38.556	\$ 18.923	\$ 25.688	\$25.688	\$27.214
38	Jabón lavaplatos en crema	Sin aroma	1	Unidad 800 gr	\$ 25.704	\$ 23.455	\$ 15.657	\$15.657	\$20.118
39	Limpiador acero inoxidable	Para superficies inoxidable	1	Frasco x 500 ml	\$ 16.524	\$ 37.919	\$ 31.018	\$31.018	\$29.120
40	Limpiador líquido piso lavanda	Con fragancia lavanda	1	Galón (3,8 L)	\$ 17.442	\$ 19.246	\$ 21.348	\$21.348	\$19.846
41	Limpiador líquido piso citronela	Con fragancia citronela	1	Galón (3,8 L)	\$ 22.032	\$ 19.246	\$ 19.017	\$19.017	\$19.828
42	Aromatizante concentrado surtido	Concentrado, aroma surtido	1	Galón (3,8 L)	\$ 27.540	\$ 30.806	\$ 36.143	\$36.143	\$32.658
43	Jabón industrial neutro	Uso institucional	1	Galón (3,8 L)	\$ 55.080	\$ 35.285	\$ 37.735	\$37.735	\$41.459
44	Limpia superficies y vidrios	Multiusos para vidrios	1	Galón (3,8 L)	\$ 29.376	\$ 15.781	\$ 16.969	\$16.969	\$19.774
45	Limpión azul	Tela tipo "dulce abrigo"	1	Metro	\$ 9.180	\$ 12.937	NO OFERTA	NO OFERTA	\$11.059
46	Limpión blanco	Tela tipo "dulce abrigo"	1	Metro	\$ 9.180	\$ 12.937	\$ 12.543	\$12.543	\$11.801
47	Limpión rojo	Tela tipo "dulce abrigo"	1	Metro	\$ 9.180	\$ 12.937	\$ 12.543	\$12.543	\$11.801
48	Papel higiénico institucional	Blanco, institucional	1	Rollo	\$ 21.420	\$ 17.915	\$ 14.330	\$14.330	\$16.999
49	Peróxido de hidrógeno 50%	Concentración 50%	1	Galón (3,8 L)	\$ 66.300	\$ 71.995	\$ 54.000	\$54.000	\$61.574
50	Recogedor con cabo	Plástico resistente	1	Unidad	\$ 7.160	\$ 6.754	\$ 5.902	\$5.902	\$6.430
51	Servilletas de mesa	Doblada en 4	1	Paquete x 100 und	\$ 4.998	\$ 5.276	\$ 3.882	\$3.882	\$4.510
52	Toalla de mano natural tipo Z	Doble hoja, paquete x 150	1	Paquete x150 und	\$ 12.240	\$ 8.152	\$ 10.879	\$10.879	\$10.538
53	Vaso cartón 7 oz	Desechable	1	Paquete x 50	\$ 9.792	\$ 8.553	\$ 7.677	\$6.548	\$8.143
54	Repuesto escoba cerda dura	Solo repuesto	1	Unidad	\$ 7.140	\$ 6.975	\$ 6.494	\$5.539	\$6.537
55	Cabo madera 140 cm	Completo	1	Unidad	\$ 4.223	\$ 6.633	\$ 5.899	\$5.379	\$5.534
56	Silicona líquida	Uso general	1	Unidad 500ml	\$ 22.032	\$ 27.965	NO OFERTA	\$29.619	\$26.539
57	Detergente en polvo 1.000 g	Detergente en polvo	1	Unidad	\$ 8.262	\$ 7.280	\$ 8.092	\$7.378	\$7.753
58	Trapero grande algodón	Algodón institucional	1	Unidad	\$ 12.240	\$ 20.528	\$ 20.537	\$17.517	\$17.706
59	Trapero grande microfibra	Microfibra institucional	1	Unidad	\$ 25.704	\$ 27.676	\$ 28.120	\$23.984	\$26.371

60	Rastrillo	Jardinería/aseo exterior	1	Unidad	\$ 28.560	\$ 21.226	\$ 9.104	\$ 7.765	\$ 16.664
61	Paño microfibra 40x40	40x40 cm	1	Unidad	\$ 6.059	\$ 5.731	\$ 5.327	\$ 4.543	\$ 5.415
62	Cera antideslizante blanca	Para pisos	1	Unidad (3.8L)	\$ 27.540	\$ 38.228	\$ 33.903	\$ 25.766	\$ 31.359
63	Alcohol	Alcohol desinfectante	1	Galón (3,8 L)	\$ 67.932	\$ 43.231	\$ 56.361	\$ 51.388	\$ 54.728
64	Crema lavalozas en pasta	Tipo crema para lavado	1	Unidad 500 grs	\$ 3.305	\$ 14.596	\$ 2.124	\$ 1.912	\$ 5.484
65	Gancho para recoger basura	Gancho	1	Unidad	\$ 61.980	\$ 49.500	\$ 30.345	\$ 30.345	\$ 43.043
66	Lija 150	Lija 150	1	Unidad	\$ 2.754	\$ 2.605	\$ 3.439	\$ 3.136	\$ 2.984
67	Limpiavidrios en spray	Multiusos vidrio	1	Unidad 1Litro	\$ 12.750	\$ 7.724	\$ 9.522	\$ 8.682	\$ 9.670
68	Desengrasante	Desengrasante industrial	1	Galón (3,8 L)	\$ 34.884	\$ 53.202	\$ 23.620	\$ 20.339	\$ 33.011
69	Ácido Peracético al 16%	Para limpieza/piscina	1	3,8 L	\$ 170.748	NO OFERTA	\$ 198.000	\$ 170.500	\$ 179.749
70	Esponja de alambre	Metálica	1	Unidad	\$ 714	\$ 464	\$ 771	\$ 685	\$ 650
71	Clarificante líquido	Clarificante para agua/piscina	1	Galón (3,8 L)	\$ 65.280	NO OFERTA	\$ 76.500	\$ 65.250	\$ 69.010
72	Hipoclorito 90%	Concentración 90%	1	Galón (3,8 L)	\$ 56.100	NO OFERTA	NO OFERTA	NO OFERTA	\$ 56.100
73	Pastilla de cloro	Tableta cloro 45 GR	1	Unidad	\$ 3.672	\$ 6.320	\$ 23.606	\$ 20.387	\$ 13.496
74	Clarificador/limpiador piscina	Limpiador de agua para acuario Ref: eco clear	1	Unidad 1Litro	\$ 30.600	NO OFERTA	\$ 49.000	\$ 40.600	\$ 40.067
75	Cloro granulado 90%	Concentración 90%	1	Kg	\$ 61.098	\$ 38.104	\$ 27.898	\$ 25.527	\$ 38.157
76	Jabonera institucional	Para dispensador/baño	1	Unidad	\$ 99.144	\$ 37.208	\$ 53.820	\$ 47.840	\$ 59.503
77	Papelera institucional al 36 L	Plástica o equivalente	1	Unidad	\$ 64.260	\$ 50.133	\$ 50.220	\$ 44.640	\$ 52.313
78	Caneca 120 L con tapa	Multicolor, tapa plana	1	Unidad	\$ 137.700	\$ 78.815	\$ 80.820	\$ 71.840	\$ 92.294
79	Brillador de metales	Limpiar/brilla metales	1	Unidad 500GR	\$ 71.604	\$ 49.273	NO OFERTA	NO OFERTA	\$ 60.439
80	Esponja lavalozas	Esponja doble uso (suave/abrasiva)	1	Unidad	\$ 1.224	\$ 1.276	\$ 1.285	\$ 1.142	\$ 1.232
81	Solvente tipo varsol	Solvente	1	Galón (3,8 L)	\$ 55.080	\$ 52.416	\$ 69.248	\$ 65.603	\$ 60.587
82	Benzaldina	Desinfectante (indicar principio activo)	1	4.000 ml	\$ 143.208	\$ 117.715	\$ 215.999	\$ 179.999	\$ 164.230
83	Crema limpiadora multiusos	Limpiador multiusos	1	Unidad 1.000 GR	\$ 34.884	\$ 32.403	\$ 21.300	\$ 18.342	\$ 26.732
84	Cepillo de uñas	Para lavado	1	Unidad	\$ 12.852	\$ 14.695	\$ 2.570	\$ 2.285	\$ 8.101

85	Detergente líquido neutro lavandería	Neutro	1	3,8 L	\$ 33.048	\$ 33.112	\$ 43.632	\$40.801	\$37.648
86	Jabón desengrasante	Industrial	1	Cuñete	\$ 119.340	\$ 136.552	\$ 155.380	\$130.183	\$135.364
87	Jabón bactericida manos	Industrial	1	Cuñete	NO OFERTA	\$ 93.778	\$ 134.386	\$112.594	\$113.586
88	Oxígeno activo	Granulado/polvo	1	Kg	\$ 49.572	\$ 17.737	\$ 27.000	\$23.250	\$29.390
89	Toalla absorbente reutilizable	Tipo paño industrial absorbente	1	Unidad 88 und	\$ 64.260	\$ 53.222	\$ 79.948	\$71.065	\$67.124
90	Amonio cuaternario	Desinfectante a base de amonio cuaternario	1	Galón (3,8 L)	\$ 41.055	\$ 43.936	\$ 56.763	\$45.726	\$46.870
91	Glutaraldehído	Desinfectante	1	Galón (3,8 L)	\$ 47.736	\$ 91.585	\$ 158.530	\$138.475	\$109.082
92	Aromatizante de tela	Para textiles	1	Galón (3,8 L)	\$ 40.392	\$ 55.384	\$ 33.466	\$29.641	\$39.721
93	Suavizante	Para lavandería	1	Galón (3,8 L)	\$ 27.540	\$ 25.616	\$ 31.553	\$29.641	\$28.588
94	Jabón azul barra	Barra 500 GR	1	Unidad	\$ 7.344	\$ 4.422	\$ 3.992	\$3.701	\$4.865
95	Jabón azul líquido	Jabón líquido	1	Galón (3,8 L)	\$ 40.392	\$ 37.377	\$ 38.047	\$35.741	\$37.889
96	Ácido muriático	Ácido muriático	1	Galón (3,8 L)	\$ 30.294	\$ 50.100	\$ 59.400	\$52.200	\$47.999
97	Sellador para piso	Colores: Claro/escarlata/amarillo/neutro	1	Litro	\$ 38.556	\$ 39.771	\$ 44.006	\$40.123	\$40.614
98	Sellador para piso	Colores: Claro/escarlata/amarillo/neutro	1	Galón (3,8 L)	\$ 80.784	\$ 146.909	\$ 217.717	\$198.507	\$160.979
99	Sellador para piso	Colores: Claro/escarlata/amarillo/neutro	1	Cuñete	\$ 532.440	\$ 711.992	\$ 879.914	\$802.274	\$731.655
100	Embudo grande	Plástico	1	Unidad	\$ 7.344	\$ 6.426	\$ 21.120	\$19.200	\$13.523
101	Dispensador papel higiénico acero	Acero inoxidable o equivalente	1	Unidad	\$ 146.880	\$ 185.804	\$ 186.116	\$175.168	\$173.492
102	Sal marina	Bulto 40 kg	1	Bulto	\$ 129.780	\$ 114.860	\$ 29.920	\$28.160	\$75.680
103	Escoba tipo prado 30 dientes con cabo	Para exteriores, con cabo	1	Unidad	\$ 58.860	\$ 60.735	\$ 70.686	\$66.759	\$64.260
104	Escoba tipo prado 25 dientes	Para exteriores	1	Unidad	\$ 58.860	\$ 27.664	\$ 54.060	\$45.050	\$46.409
105	Pad 20" (colores)	Pad 20 pulgadas: negro/rojo/blanco	1	Unidad x6	\$ 100.999	\$ 67.320	\$ 65.999	\$61.999	\$74.079

Por consiguiente, se modifica el anexo Nro. 2 CRITERIO DE PONDERACION – PROPUESTA ECONOMICA solamente el valor estimado o precio techo ofertado, de acuerdo al anterior análisis, obteniendo el siguiente resultado:

ITEMS	PRODUCTO	DESCRIPCION	CANTIDAD	UNIDAD / PRESENTACIÓN	PRECIO TECHO PROMEDIO O VALOR ESTIMADO INCLUIDO IVA	PORCENTAJE DE DESCUENTO OFERTADO INCLUIDO IVA
1	Ácido acético 35%	Concentración 35%	1	Galón (3,8 L)	\$72.339	_____ %
2	Ambientador	Líquido aromatizante	1	Galón (3,8 L)	\$25.409	
3	Aromática	Aromática 18 g	1	Caja X 20	\$4.289	
4	Atomizador plástico con gatillo 1.000 ml	Envase plástico con pistola, capacidad 1.000 ml	1	Unidad	\$6.567	
5	Atomizador plástico con gatillo 500 ml	Envase plástico con pistola, capacidad 500 ml	1	Unidad	\$3.785	
6	Azúcar	Sobres individuales	1	Paquete x 200 sobres	\$10.959	
7	Balde escurridor 35 L	Con escurridor (para trapeado)	1	Unidad	\$448.700	
8	Balde plástico 12 L	Plástico resistente	1	Unidad	\$16.197	
9	Bolsa basura 100x110 roja	Calibre estándar institucional	1	Paquete x 10 und	\$13.161	
10	Bolsa basura 100x110 blanca	Calibre estándar institucional	1	Paquete x 10 und	\$15.556	
11	Bolsa basura 100x110 verde	Calibre estándar institucional	1	Paquete x 10 und	\$12.343	
12	Bolsa basura 100x110 negra	Calibre estándar institucional	1	Paquete x 10 und	\$10.955	
13	Bolsa basura 45x60 roja	Calibre estándar	1	Paquete x 10 und	\$4.232	
14	Bolsa basura 45x60 verde	Calibre estándar	1	Paquete x 10 und	\$4.140	
15	Bolsa basura 45x60 blanca	Calibre estándar	1	Paquete x 10 und	\$4.094	
16	Bolsa basura 45x60 negra	Calibre estándar	1	Paquete x 10 und	\$2.531	
17	Bolsa basura 65x90 negra	Calibre estándar	1	Paquete x 10 und	\$5.013	
18	Bolsa basura 65x90 blanca	Calibre estándar	1	Paquete x 10 und	\$5.831	
19	Bolsa basura 65x90 verde	Calibre estándar	1	Paquete x 10 und	\$5.739	
20	Bolsa basura 65x90 roja	Calibre estándar	1	Paquete x 10 und	\$5.464	
21	Destapador tipo bomba para baño	Tipo ventosa/bomba para sanitario	1	Unidad	\$7.406	
22	Cabo aluminio anodizado 1,40 m	Para escoba/cepillo, 1,40 m	1	Unidad	\$30.443	
23	Café tostado molido	Café molido	1	Libra (lb)	\$44.513	
24	Cepillo mano tipo plancha	Cerdas resistentes	1	Unidad	\$4.543	
25	Cepillo sanitario con base	Incluye base/soporte	1	Unidad	\$9.651	
26	Cepillo para piso con cabo madera	Cabo en madera	1	Unidad	\$8.907	

27	Cera antideslizante	Para pisos, antideslizante	1	Galón (3,8 L)	\$41.611
28	Creolina	Desinfectante tipo creolina	1	Galón (3,8 L)	\$41.402
29	Escoba cerda dura con cabo madera	Cerda dura	1	Unidad	\$10.231
30	Escoba cerda suave con cabo madera	Cerda suave	1	Unidad	\$10.051
31	Escobillón telarañero con cabo	Tipo trapiesco/telarañero	1	Unidad	\$22.156
32	Esponja de brillo	Tipo fibra para brillo	1	Unidad	\$3.521
33	Esponja multiuso	Tipo esponja abrasiva multiuso	1	Unidad	\$1.390
34	Gel antibacterial	Gel para manos	1	Galón (3,8 L)	\$56.099
35	Guantes plásticos negros	Calibre 25, tallas 7 a 10	1	Bolsa X 2 PAR	\$8.753
36	Hipoclorito 13%	Concentración 13%	1	Galón (3,8 L)	\$21.673
37	Jabón manos antibacterial	Jabón líquido antibacterial	1	Galón (3,8 L)	\$27.214
38	Jabón lavaplatos en crema	Sin aroma	1	Unidad 800 gr	\$20.118
39	Limpiador acero inoxidable	Para superficies inoxidables	1	Frasco x 500 ml	\$29.120
40	Limpiador líquido piso lavanda	Con fragancia lavanda	1	Galón (3,8 L)	\$19.846
41	Limpiador líquido piso citronela	Con fragancia citronela	1	Galón (3,8 L)	\$19.828
42	Aromatizante concentrado surtido	Concentrado, aroma surtido	1	Galón (3,8 L)	\$32.658
43	Jabón industrial neutro	Uso institucional	1	Galón (3,8 L)	\$41.459
44	Limpia superficies y vidrios	Multiusos para vidrios	1	Galón (3,8 L)	\$19.774
45	Limpión azul	Tela tipo "dulce abrigo"	1	Metro	\$11.059
46	Limpión blanco	Tela tipo "dulce abrigo"	1	Metro	\$11.801
47	Limpión rojo	Tela tipo "dulce abrigo"	1	Metro	\$11.801
48	Papel higiénico institucional	Blanco, institucional	1	Rollo	\$16.999
49	Peróxido de hidrógeno 50%	Concentración 50%	1	Galón (3,8 L)	\$61.574
50	Recogedor con cabo	Plástico resistente	1	Unidad	\$6.430
51	Servilletas de mesa	Doblada en 4	1	Paquete x 100 und	\$4.510
52	Toalla de mano natural tipo Z	Doble hoja, paquete x 150	1	Paquete x150 und	\$10.538
53	Vaso cartón 7 oz	Desechable	1	Paquete x 50	\$8.143
54	Repuesto escoba cerda dura	Solo repuesto	1	Unidad	\$6.537
55	Cabo madera 140 cm	Completo	1	Unidad	\$5.534
56	Silicona líquida	Uso general	1	Unidad 500ml	\$26.539
57	Detergente en polvo 1.000 g	Detergente en polvo	1	Unidad	\$7.753
58	Trapero grande algodón	Algodón institucional	1	Unidad	\$17.706
59	Trapero grande microfibra	Microfibra institucional	1	Unidad	\$26.371
60	Rastrillo	Jardinería/aseo exterior	1	Unidad	\$16.664
61	Paño microfibra 40x40	40x40 cm	1	Unidad	\$5.415
62	Cera antideslizante blanca	Para pisos	1	Unidad (3,8L)	\$31.359
63	Alcohol	Alcohol desinfectante	1	Galón (3,8 L)	\$54.728
64	Crema lavalozza en pasta	Tipo crema para lavado	1	Unidad 500 grs	\$5.484

65	Gancho para recoger basura	Gancho	1	Unidad	\$43.043
66	Lija 150	Lija 150	1	Unidad	\$2.984
67	Limpiavidrios en spray	Multiusos vidrio	1	Unidad 1Litro	\$9.670
68	Desengrasante	Desengrasante industrial	1	Galón (3,8 L)	\$33.011
69	Ácido Peracético al 16%	Para limpieza/piscina	1	3,8 L	\$179.749
70	Esponja de alambre	Metálica	1	Unidad	\$650
71	Clarificante líquido	Clarificante para agua/piscina	1	Galón (3,8 L)	\$69.010
72	Hipoclorito 90%	Concentración 90%	1	Galón (3,8 L)	\$56.100
73	Pastilla de cloro	Tableta cloro 45 GR	1	Unidad	\$13.496
74	Clarificador/limpiador piscina	Limpiador de agua para acuario Ref: eco clear	1	Unidad 1Litro	\$40.067
75	Cloro granulado 90%	Concentración 90%	1	Kg	\$38.157
76	Jabonera institucional	Para dispensador/baño	1	Unidad	\$59.503
77	Papelera institucional 36 L	Plástica o equivalente	1	Unidad	\$52.313
78	Caneca 120 L con tapa	Multicolor, tapa plana	1	Unidad	\$92.294
79	Brillador de metales	Limpia/brilla metales	1	Unidad 500GR	\$60.439
80	Esponja lavalozas	Esponja doble uso (suave/abrasiva)	1	Unidad	\$1.232
81	Solvente tipo varsol	Solvente	1	Galón (3,8 L)	\$60.587
82	Benzaldina	Desinfectante (indicar principio activo)	1	4.000 ml	\$164.230
83	Crema limpiadora multiusos	Limpiador multiusos	1	Unidad 1.000 GR	\$26.732
84	Cepillo de uñas	Para lavado	1	Unidad	\$8.101
85	Detergente líquido neutro lavandería	Neutro	1	3,8 L	\$37.648
86	Jabón desengrasante	Industrial	1	Cuñete	\$135.364
87	Jabón bactericida manos	Industrial	1	Cuñete	\$113.586
88	Oxígeno activo	Granulado/polvo	1	Kg	\$29.390
89	Toalla absorbente reutilizable	Tipo paño industrial absorbente	1	Unidad 88 und	\$67.124
90	Amonio cuaternario	Desinfectante a base de amonio cuaternario	1	Galón (3,8 L)	\$46.870
91	Glutaraldehído	Desinfectante	1	Galón (3,8 L)	\$109.082
92	Aromatizante de tela	Para textiles	1	Galón (3,8 L)	\$39.721
93	Suavizante	Para lavandería	1	Galón (3,8 L)	\$28.588
94	Jabón azul barra	Barra 500 GR	1	Unidad	\$4.865
95	Jabón azul líquido	Jabón líquido	1	Galón (3,8 L)	\$37.889
96	Ácido muriático	Ácido muriático	1	Galón (3,8 L)	\$47.999
97	Sellador para piso	Colores: Claro/escarlata/amarillo/neutro	1	Litro	\$40.614
98	Sellador para piso	Colores: Claro/escarlata/amarillo/neutro	1	Galón (3,8 L)	\$160.979
99	Sellador para piso	Colores: Claro/escarlata/amarillo/neutro	1	Cuñete	\$731.655
100	Embudo grande	Plástico	1	Unidad	\$13.523

10 1	Dispensador papel higiénico acero	Acero inoxidable o equivalente	1	Unidad	\$173.492
10 2	Sal marina	Bulto 40 kg	1	Bulto	\$75.680
10 3	Escoba tipo prado 30 dientes con cabo	Para exteriores, con cabo	1	Unidad	\$64.260
10 4	Escoba tipo prado 25 dientes	Para exteriores	1	Unidad	\$46.409
10 5	Pad 20" (colores)	Pad 20 pulgadas: negro/rojo/blanco	1	Unidad x6	\$74.079

Así mismo se requiere modificar el cronograma del proceso con el fin de otorgar un tiempo prudente para que los oferentes analicen y presenten sus ofertas; así las cosas, el cronograma quedara de la siguiente manera.

RECEPCION DE OFERTAS	Hasta el 16 de marzo de 2026, hasta las 12:00 Hs
EVALUACION DE LAS PROPUESTAS	17 de marzo de 2026, hasta las 12:00 Hs
TRASLADO DEL INFORME DE EVALUACION A LOS OFERENTES Y TERMINO PARA SUBSANAR LAS PROPUESTAS	17 de marzo de 2026, hasta 17:00 Hs
INFORME FINAL O DE SUBSANABILIDAD, DE SER EL CASO	18 de marzo de 2026, hasta 12:00 Hs
CELEBRACIÓN DEL CONTRATO	Dentro de los cinco (05) días hábiles siguientes a la adjudicación del contrato

En mérito de lo expuesto,

PRIMERO. Modifíquese la invitación en los acápite correspondiente al anexo Nro. 2 oferta económica en el precio techo, así como la modificación cronograma que se mencionaron anteriormente, de acuerdo a las anteriores consideraciones; los demás aspectos quedan incólumes.

Dada en Pereira a los once (11) días del mes de marzo de 2026.



RAUL HERNANDO MURILLO BETANCUR
Gerente Parque Temático De Flora Y Fauna De Pereira S.A.S

V.B: José Luis González Gallego
Director Jurídico

Reviso: Didier A. González Devia
Líder Contratación

Elaboró: Juan David Acuña Álvarez
Abogado contratista