

10 de marzo de 2026

NIT. 900.709.781-3
Régimen Común

Señores

Parque Temático de Flora y Fauna de Pereira SAS

Pereira

Cordial saludo;

**OBSERVACIÓN AL ESTUDIO DE MERCADO Y PRECIOS BASE DEL PROCESO
INVITACIÓN PÚBLICA DE OFERTAS No. 013 DE 2026**

Respetuosamente nos permitimos presentar observación frente al estudio de mercado y los precios base establecidos por la entidad dentro del proceso para el suministro de productos de aseo.

Una vez revisados los valores unitarios establecidos para algunos de los productos solicitados, se evidencia que estos se encuentran por debajo de los precios promedio del mercado, situación que no refleja las condiciones reales de comercialización de este tipo de insumos.

Es importante señalar que los productos de aseo están sujetos a variaciones constantes en sus precios debido a factores como el costo de materias primas, transporte, almacenamiento, distribución, impuestos y márgenes de comercialización. Estos elementos deben ser considerados dentro de un estudio de mercado que permita establecer precios base acordes con la realidad del sector.

De acuerdo con el análisis de mercado realizado por nuestra empresa, basado en cotizaciones recientes de proveedores y distribuidores del sector, se evidencia que varios de los precios establecidos por la entidad se encuentran por debajo de los valores promedio actualmente manejados en el mercado.

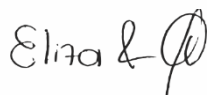
En este sentido, establecer precios base por debajo de los valores reales puede generar limitaciones en la participación de oferentes y afectar los principios de **economía, selección objetiva y pluralidad de oferentes** que rigen la contratación pública.

Por lo anterior, respetuosamente solicitamos a la entidad revisar el estudio de mercado realizado y ajustar los precios base del proceso, con el fin de que estos correspondan a las condiciones reales del mercado y permitan la adecuada participación de los posibles oferentes.

De mantenerse los precios base por debajo de los valores reales del mercado, existe el riesgo de limitar la participación de posibles oferentes e incluso de que el proceso pueda declararse desierto, al no resultar viable económicamente para los proveedores presentar ofertas ajustadas a dichos valores.

Esperamos una pronta respuesta;

Cordialmente

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'Eliza & P'.

Elizabeth Romero

Representante Comercial

Carrera 5 No. 13-34
Pereira, Colombia
Tel: (606) 344 1770
www.marcaimpresa.com