



PARQUE TEMATICO DE FLORA Y FAUNA DE PEREIRA S.A.S.
NIT.900.811.423-7

ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA INDIVIDUAL

Por el período comprendido entre el 1 de enero y el 30 de Abril 2026 y 2025
(Cifras expresadas en pesos Colombianos)

Descripción	Nota	2026	2025
ACTIVO			
ACTIVO CORRIENTE		4.411.239.777	3.972.707.590
EFFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFFECTIVO		2.850.538.207	2.992.932.208
CUENTAS POR COBRAR		715.023.426	660.948.088
INVENTARIOS		845.678.145	318.827.294
ACTIVO NO CORRIENTE		29.629.078.758	28.854.706.036
PROPIEDAD, PLANTA Y EQUIPO		27.040.789.304	27.239.778.359
OTROS ACTIVOS		2.588.289.454	1.614.927.677
TOTAL ACTIVO		34.040.318.534	32.827.413.626
PASIVO CORRIENTE		2.660.561.536	2.732.613.759
CUENTAS POR PAGAR		1.706.441.784	1.827.696.226
BENEFICIOS A LOS EMPLEADOS		339.144.698	213.393.780
OTROS PASIVOS		614.975.054	691.523.752
PASIVO NO CORRIENTE		1.461.252.263	2.883.828.529
Pasivos por impuestos diferidos		572.507.339	126.238.710
Obligaciones Financieras		1.750.000.000	1.750.000.000
Convenios y acuerdos		-876.590.076	947.589.819
Provisión litigios y demandas Laborales		15.335.000	60.000.000
TOTAL PASIVO		4.121.813.799	5.616.442.287
PATRIMONIO			
Capital suscrito y pagado		23.837.935.487	23.837.935.487
Resultado de Ejercicios Anteriores		2.936.588.039	1.798.682.009
Resultado del Ejercicio		3.143.981.209	1.574.353.843
TOTAL PATRIMONIO		29.918.504.735	27.210.971.338
TOTAL PASIVO MAS PATRIMONIO		34.040.318.534	32.827.413.626
CUENTAS DE ORDEN			
ACREEDORAS DE CONTROL		-126.174.406.646	-126.174.406.646
ACREEDORAS POR CONTRA (DB)		126.174.406.646	126.174.406.646

Las notas que se acompañan son parte integral de los Estados Financieros

Raul Hernando Murillo Betancur

Gerente

Jessica Paola Herrera Gallego

Contador Público

TP -279810- T

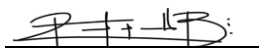


PARQUE TEMATICO DE FLORA Y FAUNA DE PEREIRA S.A.S.
NIT.900.811.423-7

Estado de Resultados del período y otros resultados integrales

ENERO 2026 A ABRIL 2026
(Cifras expresadas en pesos Colombianos)

DESCRIPCION	2026	2025	VARIACION	%
INGRESOS				
Bienes Comercializados	\$ 242.469.807	80.092.776	162.377.031	203%
Servicios Hoteleros y de Promoción Turística	\$ 7.179.603.348	5.609.841.464	1.569.761.884	28%
Otros Servicios	\$ 823.305.375	311.928.576	511.376.799	164%
Arrendamientos	\$ 368.348.655	398.847.731	-30.499.076	-8%
Devoluciones, Rebajas y Descuentos en Ventas de Ser	\$ 346.751.859	172.789.115	173.962.744	101%
VENTAS NETAS	\$ 8.266.975.327	\$ 6.227.921.432	2.039.053.895	33%
COSTO DE VENTAS	\$ 271.418.758	\$ 288.290.474	-16.871.716	-6%
UTILIDAD BRUTA	\$ 7.995.556.569	\$ 5.939.630.957	2.055.925.611	35%
GASTOS DE ADMINISTRACION Y OPERACIÓN				
Sueldos y Salarios	\$ 1.385.435.980	\$ 1.102.916.292	282.519.688	26%
Contribuciones	\$ 5.622.526	\$ 4.343.289	1.279.237	29%
Aportes sobre la nómina	\$ 267.836.900	\$ 218.954.288	48.882.612	22%
Prestaciones sociales	\$ 216.530.096	\$ 246.751.005	-30.220.909	-12%
Gastos de personal diversos	\$ 499.476.561	\$ 181.623.593	317.852.968	175%
Generales	\$ 1.620.401.458	\$ 1.139.643.599	480.757.859	42%
Impuestos contribuciones y tasas	\$ 208.197.432	\$ 220.493.121	-12.295.689	-6%
Gastos de operación generales	\$ -	\$ 10.036.632	-10.036.632	-100%
Depreciación de Propiedad, Planta y Equipo	\$ 394.553.948	\$ 362.809.979	31.743.969	9%
Amortización de Activos intangibles	\$ -	\$ -	\$ -	0%
Provisión litigios y demandas Laborales	\$ -	\$ -	\$ 0	0%
TOTAL GASTOS	\$ 4.598.054.901	\$ 3.487.571.797	1.110.483.104	32%
UTILIDAD O PERDIDA OPERACIONAL	\$ 3.397.501.667	\$ 2.452.059.160	945.442.507	39%
TRANSFERENCIAS y SUBVENCIONES	\$ -	\$ -	\$ -	
OTROS INGRESOS	\$ 89.986.530	\$ 57.398.893	32.587.637	57%
Financieros	\$ 10.212.517	\$ 11.610.333	-1.397.816	-12%
Ingresos Diversos	\$ 79.774.013	\$ 45.788.561	33.985.453	74%
Responsabilidades fiscales	\$ -	\$ -	\$ 0	
OTROS GASTOS	\$ 269.334.643	\$ 837.943.722	-568.609.079	-68%
Comisiones y gastos financieros	\$ 199.076.869	\$ 51.449.417	147.627.453	287%
Diversos	\$ 70.257.773	\$ 786.494.306	-716.236.532	
EXCEDENTE ANTES DE IMPTO DE RENTA	\$ 3.218.153.555	\$ 1.671.514.331	1.546.639.224	93%
IMPUESTO A LAS GANANCIAS				
Impuesto diferido	\$ 3.923.346			
Impuesto a las Ganancias Corriente	\$ 70.249.000	\$ 97.160.489	-26.911.489	-28%
EXCEDENTE DEL EJERCICIO	\$ 3.143.981.209	\$ 1.574.353.843	1.569.627.366	100%


Raul Hernando Murillo Betancur
Gerente


Jessica Paola Herrera Gallego
Contador Público
TP -279810- T