

	CERTIFICACIÓN DE CONDICIONES DE SELECCIÓN PÚBLICA DE OFERTAS	CÓDIGO: JR-FT-013
		VERSIÓN: 001
		FECHA: 30/03/2026
		PÁGINA: 1 DE 4

SELECCIÓN PÚBLICA DE OFERTA No. 041 - 2026

OBJETO: *MANTENIMIENTO PREVENTIVO DEL TRACTOR AGRÍCOLA KUBOTA M7040, INCLUYENDO SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE FILTROS, ACEITES, INSUMOS Y MANO DE OBRA ESPECIALIZADA REQUERIDOS PARA GARANTIZAR SU ADECUADO FUNCIONAMIENTO Y OPERACIÓN EN LAS ACTIVIDADES DEL BIOPARQUE UKUMARÍ*

En el marco del proceso de verificación de las ofertas presentadas dentro de la Selección Pública de Oferta No. 041, se realizó la revisión, análisis y verificación de la documentación técnica, jurídica y económica presentada por los siguientes oferentes:

Nro.	NOMBRE OFERENTE	NIT/CC
1	CASA ALEMANA S.A.S	891.400.055-4

CONDICIONES JURIDICAS

VERIFICACIÓN DEL RÉGIMEN DE INHABILIDADES E INCOMPATIBILIDADES DE LOS OFERENTES

REQUISITO	CUMPLE / NO CUMPLE
Fotocopia legible de la cédula de ciudadanía del proponente si es persona natural, o del representante legal si se trata de persona jurídica.	CUMPLE
Si es de sexo masculino menor de 50 años debe presentar copia de la libreta militar.	NO APLICA
Anexo 2 de Inhabilidades, Incompatibilidades y conflicto de intereses	CUMPLE
Consortio O Uniones Temporales (Anexo 4)	NO APLICA
Certificado de existencia y representación legal o registro mercantil no superior a 30 días	CUMPLE
Certificación del cumplimiento del pago de las obligaciones laborales, (Artículo 23 Ley 1150 2007). Firmada por la persona natural y contador o firmada por el representante legal y contador o revisor fiscal (cuando aplique), cuando se trate de persona jurídica; estos deberán aportar la certificación de la junta Central de Contadores, copia de la cédula de ciudadanía y de la tarjeta profesional.	CUMPLE
Autorización para contratar si la representación legal tiene límite de contratación de acuerdo con el valor del proceso contractual.	NO APLICA
Compromiso Anticorrupción (Anexo 3)	CUMPLE
Registro de Proveedores (Anexo 5)	CUMPLE
Póliza de la seriedad de la oferta	NO APLICA
Boletín de responsables fiscales de la contraloría general de la república de la firma y del representante legal.	CUMPLE
Antecedentes Judiciales del Oferente o su Representante Legal.	CUMPLE
Certificado de Antecedentes Disciplinarios de la Procuraduría General de la Nación del Representante Legal.	CUMPLE
Consulta de inhabilidades delitos sexuales cometidos contra menores de 18 años ley 1918 de 2018.	CUMPLE
Registro de Deudores Alimentarios Morosos REDAM	CUMPLE
Sistema Registro Nacional de Medidas Correctivas RNMC	CUMPLE

	CERTIFICACIÓN DE CONDICIONES DE SELECCIÓN PÚBLICA DE OFERTAS	CÓDIGO: JR-FT-013
		VERSIÓN: 001
		FECHA: 30/03/2026
		PÁGINA: 2 DE 4

De acuerdo con lo anterior, la Entidad CASA ALEMANA S.A.S identificada con NIT 891.400.055-4, representada legalmente por MARTHA LUCIA LÓPEZ BETANCOURT, identificada con la cedula de ciudadanía Nro. 34.041.347 expedida en el municipio de Pereira, Risaralda, CUMPLE con las condiciones jurídicas y no se encuentra en curso de inhabilidades e incompatibilidades o conflicto de intereses.

CONDICIONES TECNICAS

EXPERIENCIA GENERAL	CUMPLE	NO CUMPLE
Acreditar por lo menos un (01) año de experiencia en el mercado, contado a partir de la fecha de constitución de la persona jurídica o desde la fecha de inscripción en el registro mercantil si se trata de persona natural comerciante. Dicha experiencia se acreditará mediante el Certificado de Existencia y Representación Legal expedido por la Cámara de Comercio, en el cual se verificará que su objeto social o actividad económica se encuentra relacionado con las actividades objeto del proceso.	X	
EXPERIENCIA ESPECÍFICA DEL PROPONENTE		
El proponente deberá acreditar máximo dos (2) contratos ejecutados y terminados, cuyo objeto se encuentre relacionado con actividades de mantenimiento, reparación o servicio técnico de maquinaria agrícola, maquinaria pesada, equipos industriales, tractores, vehículos, motores diésel, comercialización de repuestos, lubricantes, filtros o actividades afines relacionadas con el objeto contractual. La sumatoria del valor de los contratos acreditados deberá ser igual o superior al cien por ciento (100%) del presupuesto oficial del presente proceso.	X	

ANEXO 1.2

CONDICIONES TÉCNICAS GENERALES

ÍTEM	CONDICIÓN TÉCNICA	OFERTA	NO OFERTA
1	El oferente deberá garantizar la ejecución del mantenimiento preventivo del tractor agrícola KUBOTA M7040, incluyendo el suministro e instalación de los repuestos, filtros, lubricantes e insumos requeridos conforme a las especificaciones técnicas establecidas por la entidad.	x	
2	El oferente deberá garantizar que los repuestos, filtros y lubricantes suministrados sean nuevos, originales o equivalentes de calidad	x	

	CERTIFICACIÓN DE CONDICIONES DE SELECCIÓN PÚBLICA DE OFERTAS	CÓDIGO: JR-FT-013
		VERSIÓN: 001
		FECHA: 30/03/2026
		PÁGINA: 3 DE 4

	certificada, compatibles con el tractor KUBOTA M7040 y libres de defectos de fabricación.		
3	El oferente deberá contar con personal técnico idóneo y con experiencia en mantenimiento de tractores agrícolas, maquinaria agrícola o equipos similares.	x	
4	El oferente deberá garantizar la entrega del tractor en condiciones normales de funcionamiento y operación una vez culminadas las actividades contratadas.	x	
5	El oferente deberá presentar un informe técnico detallado de las actividades ejecutadas, incluyendo los repuestos instalados, hallazgos identificados y recomendaciones para futuros mantenimientos.	x	
6	El oferente deberá garantizar la reposición o corrección, sin costo adicional para la entidad, de cualquier repuesto, insumo o actividad ejecutada que presente defectos, fallas o incumplimiento de las especificaciones técnicas requeridas.	x	
7	El oferente deberá garantizar el adecuado manejo y disposición final de los residuos generados durante el mantenimiento, especialmente aceites usados, filtros reemplazados y demás elementos potencialmente contaminantes, conforme a la normatividad ambiental vigente.	x	

CRITERIOS DE PONDERACIÓN

La evaluación económica del presente proceso se realizará con base en el valor total ofertado por el proponente, el cual corresponde a la sumatoria de los valores ofertados para cada uno de los ítems relacionados en el presente Anexo – Propuesta Económica.

Obtendrá el mayor puntaje la propuesta que oferte el menor valor total, siempre que cumpla con la totalidad de los requisitos habilitantes jurídicos, técnicos y financieros establecidos en el proceso de selección.

DESCRIPCIÓN DEL BIEN O SERVICIOS A CONTRATAR	CANT.	PRECIO UNITARIO IVA INCLUIDO	PRECIO TECHO IVA INCLUIDO	PRECIO OFERTADO IVA INCLUIDO
Filtro separador FS1251 para tractor	1	\$ 117.274	\$ 117.274	\$ 117.274
Filtro de combustible A941SP para tractor	1	\$ 39.339	\$ 39.339	\$ 39.339
Filtro de aceite B7216 para tractor	1	\$ 104.244	\$ 104.244	\$ 104.244
Filtro de aire para tractor	1	\$ 126.396	\$ 126.396	\$ 126.396
Aceite 15W40 Premium Blue GL lubricantes para tractor	4	\$ 179.169,25	\$ 716.677	\$ 716.677
Mano de Obra Revisión Sistema de Frenos	1	\$ 169.396	\$ 169.396	\$ 169.396
Mano de Obra Cambio de Aceite y Filtros	1	\$ 521.220	\$ 521.220	\$ 521.220
Mano de Obra Drenaje de Combustible para Tractor	1	\$ 325.763	\$ 325.763	\$ 325.763
TOTAL INCLUIDO IVA			\$ 2.120.309	\$ 2.120.309

CRITERIO	PUNTAJE CASA ALEMANA S.A.S
ECONOMICO	100

	CERTIFICACIÓN DE CONDICIONES DE SELECCIÓN PÚBLICA DE OFERTAS	CÓDIGO: JR-FT-013
		VERSIÓN: 001
		FECHA: 30/03/2026
		PÁGINA: 4 DE 4

CONDICIONES ECONÓMICAS

REQUISITO	CUMPLE / NO CUMPLE
Propuesta Económica diligenciada y firmada	CUMPLE
Certificación Bancaria	CUMPLE
Registro Único Tributario (RUT)	CUMPLE

En mi calidad de Director (a) Administrativa y Financiera del Parque Temático de Flora y Fauna de Pereira S.A.S. – Bioparque Ukumarí, y en el marco del proceso de verificación de las ofertas presentadas dentro de la Selección Pública de Oferta Nro. 041, me permito certificar que se realizó la revisión, análisis y verificación de la documentación técnica, jurídica y económica presentada por la empresa CASA ALEMANA S.A.S identificada con NIT 891.400.055-4, representada legalmente por MARTHA LUCIA LÓPEZ BETANCOURT, identificada con la cedula de ciudadanía Nro. 34.041.347 expedida en el municipio de Pereira, Risaralda.

Como resultado de mencionada verificación, se constató que la propuesta presentada por el proponente CASA ALEMANA S.A.S, **CUMPLE** con las condiciones técnicas, jurídicas y económicas establecidas por el Parque Temático de Flora y Fauna de Pereira S.A.S. – Bioparque Ukumarí, dentro de la Selección Pública de referencia.

Dado en Pereira, Risaralda, a los 18 días del mes de junio de 2026.

Cordialmente,


DIANA MILENA OCAMPO BOTERO

Directora Administrativa y Financiera
Parque Temático de Flora y Fauna de Pereira S.A.S

Revisó: Juan David Acuña Álvarez 

Anexo: Oferta CASA ALEMANA S.A.S